



20
25

QUITO 
cómo vamos

CÓMO VAMOS EN VIVIENDA



www.quito.comovamos.org

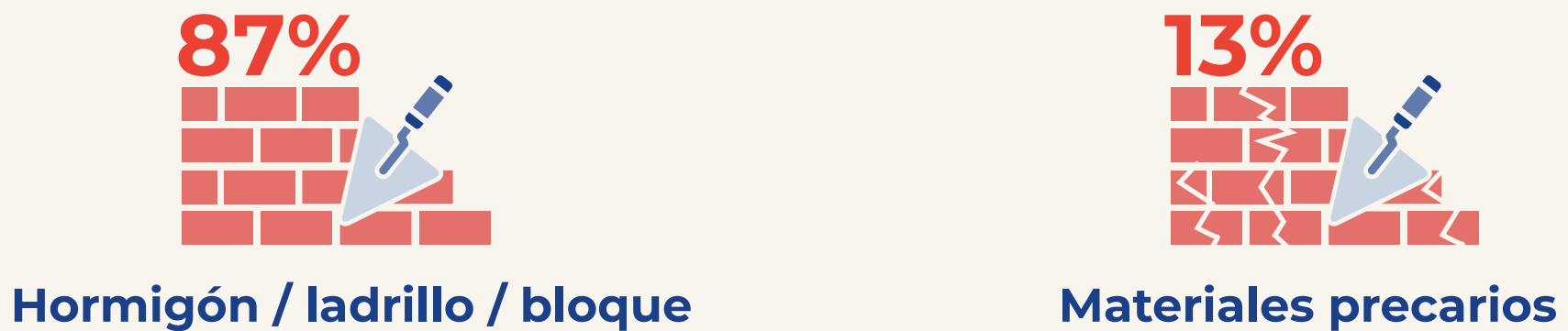
DISTRIBUCIÓN DE LOS HOGARES



Fuente: INEC – ENEMDU 2024

CALIDAD DE LA VIVIENDA

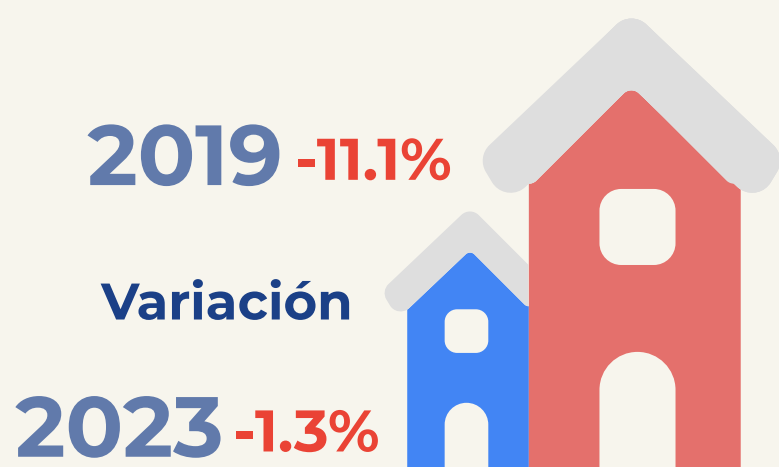
Materiales de las paredes



Fuente: INEC – ENEMDU 2024

ACCESO Y ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA

Precio de venta de vivienda (2024)



Fuente: Plusvalía (2025)

COMPARACIÓN NACIONAL

Un departamento de 70m² - 2 habitaciones



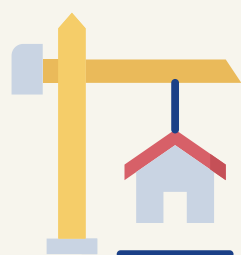
USD 503
Mensuales

Equivale al
59%
del ingreso
familiar quiteño

Plusvalía (2025) / INEC - IPC (2025b)

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

En 2024 el financiamiento provino de:



Solo
15,4%

de recursos propios

46%
fue con prestamos

Fuente: Estadísticas de Edificaciones, INEC (2025c).

GESTIÓN DE L SUELO

Se duplicó la entrega de títulos de propiedad



2024:
3.684

escrituras de asentamientos
regularizados

Cifra más alta
en 6 años

Fuente: EPMHV (2025).