

Información sobre vivienda Quito Como Vamos 2020



Informe de calidad de vida:

Acceso a servicios básicos

- El total de hogares con acceso a servicios básicos es del 96,1%.
- La cobertura de agua es del 99,9%, y de sistemas de eliminación de excretas es de 99.9%.
- Los otros servicios: Electricidad 99,9%, alumbrado público 99,5%, recolección de desechos 99,9%.

Encuesta de percepción:

Solución prioritaria a problemas

 0,2% de los quiteños tiene dificultad para acceder a servicios básicos. Para los quiteños, los servicios básicos no son una prioridad dentro de sus problemas. Lo que sí consta es espacios públicos y arreglo de vías.

(Deligo		Estudio	de PERCEPCIÓN	CIUDADANA	A 2020		QUIT	O cómo v	amos 📶
WIN EFFECTION	PR	INCIPA	LES PROBI	LEMAS	DE LA	CIUDAD C	QUITO	OR ADMINIST	RACIÓN ZONAL
	Calderón	Eloy Alfaro	■ Eugenio Espejo	Los Chillos	La Delicia	Manuela Saenz	Quitumbe	Tumbaco	Quito
Inseguridad/delincuencia/asaltos	21,4%	25,8%	25,0%	27,7%	25,3%	28,5%	26,2%	13,7%	24,8%
Desempleo	24,5%	19,5%	18,8%	23,8%	16,0%	13,9%	16,6%	13,7%	18,1%
Mal servicio de transporte/vialidad	3,1%	12,6%	14,2%	10,9%	12,0%	13,2%	14,5%	4,2%	11,6%
Coronavirus	6,1%	7,5%	7,4%	4,0%	6,0%	9,0%	8,3%	23,2%	8,4%
Falta de arreglo de calles y vías	8,2%	4,4%	5,1%	6,9%	5,3%	5,6%	9,0%	8,4%	6,2%
Mala administración/ corrupción	4,1%	5,7%	7,4%	4,0%	4,7%	5,6%	1,4%	3,2%	4,8%
Problemas sanitarios/ Salud	4,1%	5,0%	2,8%	3,0%	4,7%	4,2%	6,2%	2,1%	4,2%
Pobreza/ migración	9,2%	3,1%	5,7%	4,0%	4,7%	2,8%	2,1%	2,1%	4,1%
Obras inconclusas	3,1%	3,8%	2,8%	5,9%	3,3%	4,9%	2,1%	5,3%	3,6%
Elevados impuestos/multas	1,0%	2,5%	4,5%	5,9%	6,7%	1,4%	0,7%	5,3%	3,5%
Problemas de educación	2,0%	3,8%	1,7%	1,0%	2,7%		3,4%	2,1%	2,3%
Mal manejo de basura	2,0%	1,3%	1,7%	2,0%	0,7%	2,1%	2,8%	2,1%	1,7%
Ciudad costosa/ precios sin control	2,0%	0,6%	1,1%		1,3%	2,8%	1,4%		1,1%
Falta de áreas verdes y espacios recreativos		1,3%			1,3%	0,7%		3,2%	0,8%
OTROS	7,0%	2,4%	1,2%	1,0%	5,5%	4,9%	5,6%	9,6%	4,0%
Nada		0,6%							0,1%
NS/NR	2,0%		0,6%			0,7%		2,1%	0,5%





Estudio de PERCEPCIÓN CIUDADANA 2020

QUITO cómo vamos

POR ADMINISTRACIÓN ZONAL PROBLEMAS QUE AFECTA A LA CALIDAD DE VIDA DE LOS QUITEÑOS

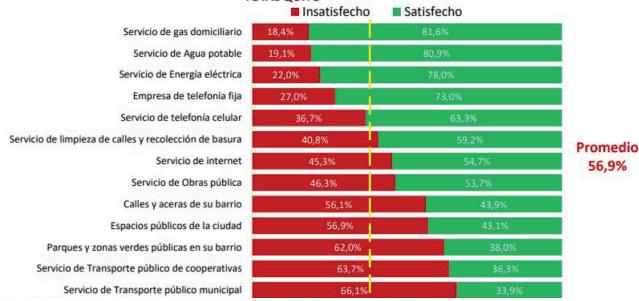
■ C	alderón E lo	y Alfaro E	ugenio Espejo	Los Chillos	La Delicia	Manuela Sa	enz Quitur	mbe Tun	mbaco Quito
La inseguridad ciudadana	19,0%	25,7%	26,4%	22,1%	25,2%	24,5%	26,7%	17,8%	24,4%
El Coronavirus	17,7%	15,6%	12,3%	16,6%	12,4%	20,4%	16,2%	16,1%	15,3%
La corrupción de los funcionarios o servidores públicos	8,8%	14,2%	13,6%	15,9%	15,6%	14,8%	11,5%	14,4%	13,8%
El transporte público	14,3%	14,2%	12,8%	13,1%	11,9%	9,2%	7,9%	7,6%	11,7%
La pobreza, el desempleo	8,8%	11,9%	12,3%	9,7%	15,6%	10,2%	11,5%	7,6%	11,6%
La falta de limpieza/ acumulación de basura	6,1%	5,0%	3,0%	4,1%	2,8%	8,2%	5,2%	6,8%	4,8%
La falta de cultura ciudadana y buenas prácticas	4,1%	2,3%	6,4%	3,4%	5,5%	2,0%	4,7%	8,5%	4,5%
La contaminación ambiental	6,1%	3,7%	3,8%	2,8%	5,5%	1,5%	5,2%	3,4%	4,1%
El comercio informal/ comercio ambulatorio	2,7%	3,2%	4,3%	4,8%	2,3%	3,6%	3,7%	7,6%	3,8%
El monto de los impuestos y costos de servicios municipales	2,0%	0,9%	2,1%	2,1%	1,4%	0,5%	3,1%	4,2%	1,9%
La falta de apoyo a la cultura	4,8%	2,3%	0,9%	2,1%	0,9%	2,6%	0,5%		1,6%
Mantenimiento de las veredas	4,1%	0,5%	0,9%	0,7%	0,5%	0,5%	1,6%	1,7%	1,1%
La baja calidad de los espacios públicos		0,5%	0,9%	2,1%		1,0%	0,5%	0,8%	0,6%
La falta de previsión ante desastres (temblores, derrumbos)	0,7%					0,5%	0,5%		0,2%
Otros	0,7%		0,4%	0,7%	0,5%	0,5%	0,5%		0,4%
Ninguno/Nada								0,8%	0,1%
NS/NR							0,5%	2,5%	0,3%



Estudio de PERCEPCIÓN CIUDADANA 2020

QUITO cómo vamos RANKING DE SATISFACCIÓN EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

QUÉ TAN SATISFECHO ESTÁ USTED CON EL SERVICIO RECIBIDO DE LAS SIGUIENTES SERVICIOS? **TOTAL QUITO**









Estudio de PERCEPCIÓN CIUDADANA 2020

QUITO cómo vamos

RANKING DE SATISFACCIÓN EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS

QUÉ TAN SATISFECHO ESTÁ USTED CON EL SERVICIO RECIBIDO DE LAS SIGUIENTES SERVICIOS?



\bigcirc

Calidad de espacios públicos

Informe de calidad de vida:

- En Quito todavía existen 10.2% de familias que accede a sus viviendas a través de vías de tierra, lastrado u otras tipologías inadecuadas. Las zonas que presentan mayores condiciones de déficit son Quitumbe, Calderón y Carapungo, donde se registra más del 40% de casos.
- El 20% de los barrios cuenta con un nivel medio y alto de equipamientos destinados a la educación, salud o edificios municipales (para el acercamiento entre ciudadanos y municipio), y un 5% con nivel medio y alto de espacios que fomenten la cultura y actos sociales a escala barrial.

Tabla 10. Hogares con acceso a espacios públicos

HOGARES CON ACCESO A ESPACIOS PÚBLICOS							
EL HOGAR TIENE ACCESO A:	SI (%)	NO (%)	NO APLICA (%)				
Veredas	92.4	-	2.85				
Parques	82.3	12.2	5.46				
Plazas o plazoletas	27.4	54.6	18				
Bulevar	15.1	51.1	33.9				
Malecón	_	4	95.8				
Total de hogares		717 395					

Elaborado: QCV Fuente: ECV, 2020



Encuesta de percepción

(3) CEDITOS WIN REALER QU	JÉ PROBLE		Estudio de PER RÍAN SER RES ADMINISTRA	UELTOS PR	ORITARIA	To the state of th	SU Q		o vamos [
	Calderón	Eloy Alfaro	Eugenio Espejo	Los Chillos	La Delicia	Manuela Saenz	Quitumbe	Tumbaco	Quito
Salud	15,4%	19,8%	16,9%	25,2%	24,0%	13,6%	20,7%	11,7%	18,8%
Empleo	16,3%	17,9%	22,6%	20,4%	19,2%	16,4%	17,9%	13,8%	18,6%
Seguridad y convivencia	13,5%	14,8%	16,4%	10,7%	15,8%	17,1%	15,0%	13,8%	15,0%
Delincuencia - Seguridad	12,5%	12,3%	12,4%	9,7%	11,0%	17,1%	22,9%	12,8%	13,9%
Educación	7,7%	9,9%	4,0%	10,7%	8,2%	6,4%	7,1%	13,8%	8,0%
Pobreza y vulnerabilidad	10,6%	8,6%	6,2%	1,9%	4,1%	8,6%	4,3%	10,6%	6,7%
Movilidad y transporte	4,8%	3,1%	4,5%	9,7%	6,2%	9,3%	3,6%	3,2%	5,1%
Medio ambiente	6,7%	3,1%	5,6%	3,9%	4,1%	2,1%	4,3%	2,1%	4,1%
Cultura y comportamiento	2,9%	4,3%	6,8%	1,9%	2,7%	2,9%	1,4%	4,3%	3,7%
Vivienda	3,8%	2,5%	2,8%	3,9%	0,7%	2,9%	1,4%	6,4%	2,7%
Igualdad de oportunidades	3,8%	3,1%	1,1%	1,9%	2,7%	2,1%	1,4%	3,2%	2,3%
Otros	1,0%	0,6%	0,6%		0,7%				0,4%
NS/NR	1,0%				0,7%	1,4%		4,3%	0,6%

Estudio de P EN SU OPINIÓN ¿CUÁL DE E PRIO		OBLEM	AS DEBE	CONTRACTOR OF PART	IONARS	E (amos III
■ Cald	lerón Elay	Alfaro Eu	genio Espejo	Los Chillos	La Delicia	Manuela S		itumbe T	umbaco Quito
Problemas económicos/ Pobreza/ Crisis económica/ Deuda Pública	45,5%	28,6%	27,4%	50,9%	32,9%	35,1%	32,9%	18,0%	32,4%
Desempleo/ Subempleo/ Falta de ocupación	16,4%	20,2%	26,3%	17,0%	24,4%	23,4%	25,6%	16,0%	22,2%
Manejo de la justicia/ manejo del gobierno/ corrupción	18,2%	17,9%	14,7%	15,1%	17,1%	15,6%	14,6%	6,0%	15,4%
Amenaza del Coronavirus/ Temor al contagio	9,1%	15,5%	14,7%	1,9%	7,3%	6,5%	3,7%	22,0%	10,5%
Problemas al acceso a Servicios de Salud de Emergencia		4,8%	4,2%	3,8%	7,3%	1,3%	3,7%	10,0%	4,5%
Educación/ Problemas para poder estudiar	3,6%	6,0%	5,3%		3,7%	1,3%	1,2%	4,0%	3,6%
Inseguridad/ delincuencia / violencia		3,6%	1,1%	5,7%		5,2%	3,7%	4,0%	2,7%
Irrespeto a normas para contener el contagio/ falta de cultura de la población	3,6%					1,3%	6,1%		1,3%
Dificultad de acceso a alimentos y medicinas			1,1%	1,9%		3,9%	1,2%		0,9%
Problemas por encierro/ cuarentena/ separación familiar			1,1%		2,4%		1,2%	2,0%	0,9%
alta de información veraz y oportuna/ Incertidumbre de la información de contagios	1,8%		1,1%	1,9%					0,5%
Drogas/ Alcoholismo						1,3%		4,0%	0,4%
Descuido del medio ambiente/ contaminación/ basura	1,8%		1,1%						0,3%
Dificultad acceso a servicios de básicos (Vivienda, agua, luz)		1,2%							0,2%
Otros		1,2%							0,2%
Ninguno		1						2,0%	0,2%
NS/NR		1,2%	2,1%	1,9%	4,9%	5,2%	6,1%	12,0%	3,8%





Estudio de PERCEPCIÓN CIUDADANA 2020

QUITO cómo vamos

SI USTED PUDIERA ELEGIR, ¿EN CUÁL DE LOS SIGUIENTES TIPOS DE **ZONAS PREFERIRÍA VIVIR**

Cuadro REF: 5



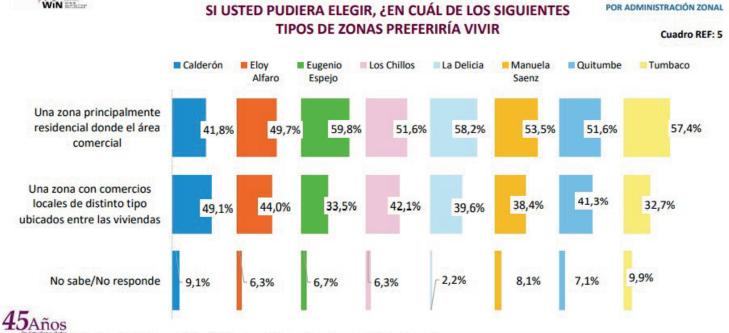
45Años



Estudio de PERCEPCIÓN CIUDADANA 2020

QUITO cómo vamos

POR ADMINISTRACIÓN ZONAL







Informe de calidad de vida:

- Un diagnóstico realizado por el Municipio en 2009 determinó que existen 439 asentamientos humanos de hecho, la mayoría ubicados en Calderón y Quitumbe. Además, se menciona que el promedio de regularización por año era de 19.6. barrios.
- Entre 2009 y el 2019, se habrían formalizado 383 barrios.
- En la rendición de cuentas de 2019 del MDMQ se señala que hay 143 barrios que están en trámite y 63 adicionales.



Déficit de vivienda

Informe de calidad de vida:

Tendecia de vivienda

- De los 717 395 hogares en Quito, el 48.1% es vivienda propia, el 34.6% arrienda y el 17.3% representa a otras modalidades de tenencia.
- De los propietarios, destaca que el 70% cuenta con título de propiedad y, en casi la mitad de casos (49.1%), está a nombre del jefe de hogar que usualmente es hombre (75.4%).

Déficit por hacinamiento

• La ENEMDU 2018 señala que en Quito el porcentaje de hogares en condición de hacinamiento es de 2.9%.

Tabla 13. Hacinamientos y déficit de vivienda en Quito

INDICADORES	QUITO
Porcentaje de hogares que viven en hacinamientos	2.9%
Déficit habitacional cualitativo	6.7%
Déficit habitacional cuantitativo	1.1%

Fuente: ENEMDU, 2018.



Déficit cualitativo por tipos de vivienda y materiales de construcción:

• La vivienda en casas de inquilinato o mediaguas en conjunto suman alrededor del 13% de las viviendas y se concentra en Quitumbe, Calderón y Tumbaco. Ranchos, covachas, chozas u otro tipo suman el 2% de las viviendas, y se concentran en Pacto, Gualea, San José de Minas, Nanegalito y Lloa, además de zonas en Quitumbe y Calderón. De acuerdo al INEC, estas son consideradas técnicamente deficitarias e inseguras. Eso se traduce en que el 15% de los habitantes de la ciudad vive en condiciones deficitarias.

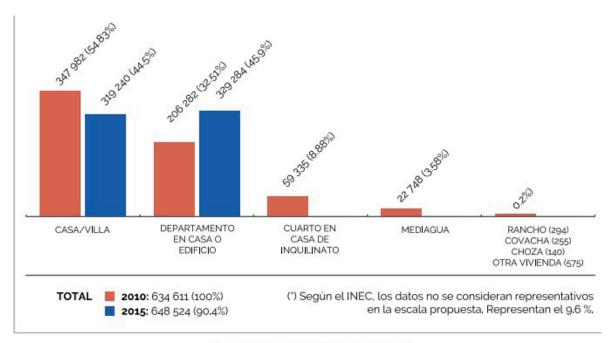


Tabla 10. Tipos de vivienda en Quito Fuente: ENEMDU, 2018.

• El Municipio de Quito estima que el 60% de las construcciones tiene algún tipo de vulnerabilidad física.

Tabla 14. Viviendas en Quito por tipo de material

VIVIENDAS POR TIPO DE MATERIAL EN QUITO								
TIPO DE VIVIENDA	HORMIGÓN (LOSA, CEMENTO)	ASBESTO (ETERNIT, EUROLIT)	ZINC	TEJA	PALMA, PAJA U HOJA	OTROS MATERIALES	TOTAL	
Total	449 385	86 029	52 642	45 666	194	695	634 611	
	70.81%	13.56%	8.30%	7,20%	0.03	0.11%	100%	

Elaboración: QCV Fuente: INEC. Censo Población y Vivienda 2010





Informe de calidad de vida:

- Tan solo las parroquias rurales de Cumbayá, Tumbaco, Pomasqui, Conocoto, Alangasí y la zona urbana de Quito superan el 50% de disponibilidad de acceso a computadora (INEC, 2010).
- Las tres principales parroquias rurales con mayor cantidad de hogares con acceso a Internet son: Calderon (Carapungo), Conocoto y Cumbayá.

Tabla 17. Disponibilidad de TICs en los hogares

DISPONIBILIDAD	TOTAL (HOGARES)	SI (%)	NO (%)
Tiene servicio telefónico convencional	717 395	66.9	33.1
Tiene servicio de internet	717 395	45.4	54.6
Tiene servicio de TV por cable	717 395	38.9	61.1

Elaboración: QCV Fuente: ENEMDU, 2018.



Vivienda en el centro histórico

Informe de calidad de vida:

- Existe una disminución de residentes preocupante y un aumento en el número de casas abandonadas, lo que conlleva un deterioro de la vivienda en el sector
- Para 2040 existiría una disminución de 25 357 habitantes, lo que representaría la desocupación del 37% del suelo. Lo que a su vez afectaría a la conservación del patrimonio
- En 2003 el 75.93% de las edificaciones con uso habitacional se encontraba en estado no crítico entre regular y bueno, el 11.47% en mal estado y el 12.6% en pésimo estado.
- En cuanto al patrimonio arquitectónico, se ha identificado y registrado 8611 elementos de patrimonio cultural edificado. De estos, 4999 están registrados dentro del área declarada como Patrimonio Cultural por la UNESCO, en 1978, y su área de amortiguamiento (Centro Histórico de Quito y Guápulo).
 - De los 4999 inmuebles, 96 de tipo monumental y 4903 de arquitectura civil-menor, de los cuales se han registrado 5348 fichas, 5299 edificaciones y 49 lotes baldíos.





Inversión en vivienda

Informe de calidad de vida:

• En 2019, el rubro de vivienda ejecutó 6.1 millones de dólares, que representa el 0.51% de su Presupuesto General.

Tabla 20. Inversión en vivienda

Plan de vivienda Total	6 694 481.66 6 890 595.26	6 109 525.16 6 164 473.85	0.51 0.51
Gestión y uso del suelo	196 113.60	54 948.69	0.00
PRORGRAMA	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% FRENTE AL PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO

Fuente: Ejecución presupuestaria del Municipio de Quito, 2019.